

Số: 01/2025/BB-ĐHĐCĐ-VPRO

Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2025

**BIÊN BẢN CUỘC HỌP  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**Tên Công ty:** Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt.

**Trụ sở chính:** Số 2A, phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

**Địa điểm kinh doanh:** Khu dịch vụ tầng 6, toà nhà Golden Palm, 21 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam

**Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp** số 0102380872 do Sở kế hoạch Đầu tư thành – phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 13/6/2023.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt được tổ chức tại Hội trường tầng 3, tòa nhà 25T2, phố Nguyễn Thị Thập, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Đại hội khai mạc hồi 08 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 06 năm 2025

**I. THÀNH PHẦN THAM DỰ**

1. Chủ tọa đại hội Ông Nguyễn Việt Dũng - Chủ tịch HĐQT Công ty.
2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban điều hành và cán bộ công nhân viên trong Công ty.
3. Tất cả cổ đông có quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) lập số VNMEETVSDP000356/VSDPVLXX ngày 26/05/2025, với ngày đăng ký cuối cùng: 22/05/2025

**II. TIẾN TRÌNH ĐẠI HỘI**

**1. Khai mạc đại hội và thông qua Chương trình; Quy chế làm việc và biểu quyết; Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử thành viên HĐQT và BKS của Đại hội**

Thay mặt Ban tổ chức, Ông Nguyễn Văn Quyết giới thiệu Ban kiểm tra tư cách cổ đông gồm có:

Bà Trần Thanh Hằng

Trưởng Ban

Ông Phạm Trung Dũng

Thành viên

Bà Lý Thị Thu Hà

Thành viên

Bà Phạm Minh Thu  
Bà Nguyễn Thị Nhân

Thành viên  
Thành viên

Để Đại hội tiến hành đúng quy định, vào hồi 08 giờ 30 phút, Bà Trần Thanh Hằng – Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông đọc Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với sự tham gia của 118 cổ đông và người đại diện được ủy quyền, đại diện cho 33.911.102 cổ phần, chiếm 67,82% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt (VPro), Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty VPro với thành phần tham dự như trên là hợp lệ và đúng quy định của pháp luật.

Thay mặt Ban tổ chức, Ông Nguyễn Văn Quyết tuyên bố lý do khai mạc Đại hội và giới thiệu Đoàn chủ tịch gồm có:

Ông Nguyễn Việt Dũng	Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa Đại hội
Ông Nguyễn Văn Hiến	Thành viên HĐQT - Thành viên
Ông Bùi Quang Minh	Thành viên HĐQT - Thành viên

Đoàn chủ tịch được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Sau khi được Đại hội nhất trí thông qua, Đoàn chủ tịch bắt đầu làm việc.

Để giúp Đại hội ghi chép nội dung, diễn biến trong quá trình Đại hội, Đoàn chủ tịch giới thiệu Ban Thư ký, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Quyết	Trưởng ban
Bà Phạm Thị Thoa	Thành viên

Ban Thư ký được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Để giúp việc kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội, Đoàn chủ tịch đề cử Ban kiểm phiếu, cụ thể như sau:

Bà Trần Thanh Hằng	Trưởng Ban
Ông Phạm Trung Dũng	Thành viên
Bà Lý Thị Thu Hà	Thành viên
Bà Phạm Minh Thu	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Nhân	Thành viên

Ban Kiểm Phiếu được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.



Sau khi được Đại hội nhất trí thông qua, Ban Kiểm phiếu bắt đầu làm việc.

Mở đầu Đại hội, Ông Trịnh Quốc Khánh - thành viên HĐQT trình bày dự thảo Quy chế làm việc và biểu quyết của ĐHĐCĐ 2025 số 03.PVL.ĐHĐCĐ.2025 và dự thảo Chương trình ĐHĐCĐ 2025 số 02.DT.ĐHĐCĐ.2025 do cổ đông Trịnh Quốc Khánh đề xuất với Đại hội.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Quy chế làm việc và biểu quyết của ĐHĐCĐ 2025 số 03.PVL.ĐHĐCĐ.2025, Đại hội thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Chương trình ĐHĐCĐ 2025 số 02.DT.ĐHĐCĐ.2025, Đại hội thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Tại Đại hội, các thành viên HĐQT là ông Bùi Quang Minh, ông Nguyễn Văn Hiến, ông Phan Hoàng Chung đã có đơn xin từ nhiệm gửi Đại hội. Thành viên BKS là bà Nguyễn Thị Hải cũng có đơn xin từ nhiệm vị trí thành viên BKS gửi tới Đại hội.

Ông Bùi Quang Minh thay mặt các thành viên HĐQT, BKS lên trình bày lý do xin từ nhiệm. Ông Bùi Quang Minh phát biểu: "*Chúng tôi là các nhóm cổ đông khác nhau và anh em tôi đều được bầu vào HĐQT nhiệm kỳ 2024 - 2029. Cảm ơn ĐHĐCĐ đã tin tưởng bầu vào nhiệm kỳ 2024 - 2029, trong một năm vừa qua chúng tôi cũng đã rất cố gắng xây dựng phát triển Công ty, tuy nhiên nhận thấy anh Nguyễn Việt Dũng, anh Trịnh Quốc Khánh là các cổ đông lớn và đại diện nhóm cổ đông có kế hoạch đưa cổ phiếu Công ty trở lại giao dịch bình thường, không bị hạn chế và đưa cổ phiếu về mệnh giá. Đây là điều mà cổ đông nào ở đây nói riêng và tất cả các nhà đầu tư nói chung, đều mong mỏi, nên vì quyền lợi của tất cả cổ đông PVL, chúng tôi tự nguyện từ nhiệm để anh Trịnh Quốc Khánh, anh Nguyễn Việt Dũng tiếp quản tiếp tục xây dựng phát triển Công ty!*"

Đại hội đã biểu quyết thông qua việc miễn nhiệm 03 thành viên HĐQT là ông Bùi Quang Minh, ông Nguyễn Văn Hiến, ông Phan Hoàng Chung và 01 thành viên BKS là bà Nguyễn Thị Hải, Đại hội thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Tiếp theo, Ông Nguyễn Việt Dũng thay mặt Đoàn chủ tịch báo cáo về các đề xuất, kiến nghị của cổ đông/nhóm cổ đông bổ sung vào chương trình họp theo quy định tại khoản 4 Điều 20 Điều lệ công ty. Công ty đã nhận được kiến nghị của các cổ đông, nhóm cổ đông sau:

- Kiến nghị của nhóm cổ đông Nguyễn Gia Trọng, Nguyễn Thế Anh.
- Đề xuất của cổ đông Trịnh Quốc Khánh.

Nhóm cổ đông là ông Nguyễn Thế Anh và Nguyễn Gia Trọng lên trình bày và xin rút lại kiến nghị đã gửi lên Đại hội do Đại hội đã thông qua một số vấn đề trùng khớp. Do đó Đại hội không biểu quyết nội dung này.

Chủ tọa ông Nguyễn Việt Dũng báo cáo Đại hội về các vấn đề theo đề xuất của cổ đông Trịnh Quốc Khánh. Cổ đông Trịnh Quốc Khánh đã gửi văn bản số 01.DT.ĐHĐCĐ.2025 tới công ty để đề xuất các nội dung thảo luận như sau:

- Đề xuất "Chương trình ĐHĐCĐ 2025 số 02.DT.ĐHĐCĐ.2025". Đề xuất này đã được Đại hội biểu quyết thông qua.

- Đề xuất "Quy chế làm việc biểu quyết số 03.PVL.ĐHĐCĐ.2025". Đề xuất này đã được Đại hội biểu quyết thông qua.

- Các đề xuất còn lại sẽ được lồng ghép thảo luận khi Đại hội thảo luận tới các nội dung liên quan để đảm bảo chương trình được liền mạch.

Do Đại hội đã miễn nhiệm ba thành viên HĐQT và một thành viên BKS, Chủ tọa đề nghị Đại hội biểu quyết cho ý kiến về việc bầu bổ sung ba thành viên HĐQT và một thành viên BKS nhiệm kỳ 2024 - 2029.

Đại hội đã biểu quyết thông qua việc bầu bổ sung ba thành viên HĐQT và một thành viên BKS nhiệm kỳ 2024 - 2029, Đại hội thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Tiếp theo, Ông Trịnh Quốc Khánh báo cáo và đề xuất ĐHĐCĐ thông qua Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, BKS theo đề xuất số 06.PVL.ĐHĐCĐ.2025 và bộ tài liệu sử dụng cho bầu cử của cổ đông Trịnh Quốc Khánh.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Quy chế đề cử, ứng cử, đề cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, BKS theo đề xuất số 06.PVL.ĐHĐCĐ.2025 và bộ tài liệu sử dụng cho bầu cử của cổ đông Trịnh Quốc Khánh, Đại hội thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

Căn cứ Quy chế đề cử, ứng cử, đề cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, BKS số 06.PVL.ĐHĐCĐ.2025, cổ đông/nhóm cổ đông sẽ thực hiện đề cử ứng cử viên bầu thành viên HĐQT, BKS theo mẫu tại Đại hội.

## **2. Nội dung đại hội**

Ông Nguyễn Việt Dũng - Chủ tọa Đại hội giới thiệu các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc công ty lên trình bày các Báo cáo Tờ trình và Đề xuất tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

### **2.1. Các Báo cáo, Tờ trình, Đề xuất trình bày tại Đại hội**

Đại hội nghe báo cáo từng nội dung trong Chương trình Đại hội đã được Đại hội thông qua như sau:



1. Ông Phùng Viết Quyển - Tổng Giám đốc Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2024;

2. Ông Phùng Viết Quyển - Tổng Giám đốc lên trình bày Tờ trình của Ban Tổng giám đốc về kế hoạch kinh doanh năm 2025;

3. Bà Nguyễn Thị Thu Giang - Trưởng Ban kiểm soát thay mặt Ban kiểm soát Công ty lên trình bày Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024;

4. Bà Trần Thanh Hằng - Kế toán trưởng trình bày Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;

5. Bà Nguyễn Thị Thu Giang - Trưởng Ban kiểm soát thay mặt Ban kiểm soát Công ty lên trình bày Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025;

6. Bà Trần Thanh Hằng – Kế toán trưởng Công ty lên trình bày Tờ trình thông qua mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại năm 2024 và kế hoạch năm 2025;

7. Ông Phùng Viết Quyển - Tổng Giám đốc Công ty lên trình bày Tờ trình về việc quyết toán thù lao của HĐQT, BKS năm 2024; Dự kiến thù lao HĐQT, BKS năm 2025;

8. Ông Phùng Viết Quyển – Tổng giám đốc lên trình bày Tờ trình về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty;

9. Ông Phùng Viết Quyển - Tổng Giám đốc lên đọc Tờ trình về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

10. Ông Nguyễn Văn Quyết - Chánh văn phòng lên đọc Đề xuất của cổ đông Trịnh Quốc Khánh số 09.PVL.ĐHĐCĐ.2025 về mức thù lao HĐQT, BKS;

11. Ông Nguyễn Văn Quyết - Chánh văn phòng lên đọc Đề xuất của cổ đông Trịnh Quốc Khánh số 10.PVL.ĐHĐCĐ.2025 về việc không thông qua BCTC 2024, lập lại BCTC 2024, thuê đơn vị kiểm toán BCTC 2024 và 2025.

## **2.2. Danh sách ứng viên bầu vào thành viên HĐQT, BKS do cổ đông/nhóm cổ đông ứng cử/đề cử tại Đại hội.**

Sau khi kiểm tra với các quy định của Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, BKS. Các ứng viên có tên sau đây đáp ứng tư cách ứng cử viên bầu vào HĐQT, BKS. Danh sách cụ thể gồm có:

### ***Ứng viên thành viên Hội đồng quản trị:***

- Ông Bạch Đức Huyền
- Ông Nguyễn Thế Anh
- Ông Phan Hoàng Chung

### ***Ứng viên thành viên Ban kiểm soát:***

- Ông Nguyễn Gia Trọng
- Ông Trương Công Tiến Anh

Ông Trịnh Quốc Khánh lên trình bày và xin rút tên 01 ứng viên thành viên Ban kiểm soát là Ông Trương Công Tiến Anh. Vậy ứng viên thành viên Ban kiểm soát chỉ còn 01 ứng viên là Ông Nguyễn Gia Trọng.

Đại hội đã biểu quyết thông qua danh sách ứng viên bầu vào thành viên HĐQT, BKS do cổ đông/nhóm cổ đông ứng cử/đề cử, Đại hội thông qua với tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự họp.

### 2.3. Biểu quyết

Bà Trần Thanh Hằng - Trưởng Ban kiểm phiếu hướng dẫn bỏ phiếu biểu quyết và điều hành Đại hội tiến hành bỏ phiếu biểu quyết.

Đại biểu thực hiện việc bỏ Phiếu biểu quyết vào hòm phiếu được đặt tại Đại hội.

### III. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT

Sau khi nghe báo cáo tại Đại hội, vào lúc 11 giờ 15 phút ngày 28/06/2025, Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt có 118 cổ đông và người đại diện được ủy quyền có mặt, đại diện cho 33.911.602 cổ phần, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty tham gia biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông tiến hành bỏ phiếu biểu quyết từng nội dung, sau đó tiến hành kiểm phiếu với kết quả như sau:

#### 1. Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2024

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	23	33.731.902	99,47%
1.1	Số phiếu tán thành	10	7.471.902	22,15%
1.2	Số phiếu không tán thành	13	26.260.000	77,85%
1.3	Số phiếu không có ý kiến	0	0	0%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	1	176.700	0,52%
3	Số phiếu không biểu quyết	1	3.000	0,01%
<b>Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp</b>		<b>25</b>	<b>33.911.602</b>	<b>100%</b>

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 22,15%

#### 2. Tờ trình của Ban Tổng giám đốc về kế hoạch kinh doanh năm 2025

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	24	33.908.602	99,99%
1.1	Số phiếu tán thành	9	7.471.402	22,03%
1.2	Số phiếu không tán thành	14	26.436.700	77,96%
1.3	Số phiếu không có ý kiến	1	500	0,001%



2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	1	3000	0,01%
<b>Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp</b>		<b>25</b>	<b>33.911.602</b>	<b>100%</b>

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 22,03%

### 3. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	24	33.908.602	99,99%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	11	9.058.802	26,72%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	13	24.849.800	73,28%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	0	0	0%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	1	3000	0,01%
<b>Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp</b>		<b>25</b>	<b>33.911.602</b>	<b>100%</b>

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 26,72%

### 4. Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	24	33.908.602	99,99%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	9	7.471.402	22,03%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	14	26.436.700	77,96%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	1	500	0,001%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	1	3000	0,01%
<b>Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp</b>		<b>25</b>	<b>33.911.602</b>	<b>100%</b>

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 22,03%

### 5. Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	24	33.908.602	99,99%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	10	9.225.002	27,21%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	12	24.673.100	72,76%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	2	10.500	0,03%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	1	3000	0,01%
<b>Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp</b>		<b>25</b>	<b>33.911.602</b>	<b>100%</b>

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 27,21%

**6. Tờ trình thông qua mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại năm 2024 và kế hoạch năm 2025**

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	24	33.908.602	99,99%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	21	33.721.402	99,45%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	1	176.700	0,52%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	2	10.500	0,03%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	1	3000	0,01%
<b>Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp</b>		<b>25</b>	<b>33.911.602</b>	<b>100%</b>

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 99,45%

**7. Tờ trình về việc quyết toán thù lao của HĐQT, BKS năm 2024; Dự kiến thù lao HĐQT, BKS năm 2025**

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	24	33.908.602	99,99%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	11	9.225.502	27,21%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	12	24.673.100	72,76%



1.3	Số phiếu không có ý kiến	1	10.000	0,03%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	1	3000	0,01%
<b>Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp</b>		<b>25</b>	<b>33.911.602</b>	<b>100%</b>

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 27,21%

#### 8. Tờ trình về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	24	33.908.602	99,99%
1.1	Số phiếu tán thành	22	33.721.902	99,45%
1.2	Số phiếu không tán thành	1	176.700	0,52%
1.3	Số phiếu không có ý kiến	1	10.000	0,03%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	1	3000	0,01%
<b>Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp</b>		<b>25</b>	<b>33.911.602</b>	<b>100%</b>

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 99,45%

#### 9. Tờ trình về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	24	33.908.602	99,99%
1.1	Số phiếu tán thành	9	9.048.302	26,68%
1.2	Số phiếu không tán thành	13	24.849.800	73,28%
1.3	Số phiếu không có ý kiến	2	10.500	0,03%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	1	3.000	0,01%
<b>Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp</b>		<b>25</b>	<b>33.911.602</b>	<b>100%</b>

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 26,68%

#### 10. Đề xuất của cổ đông Trịnh Quốc Khánh số 09.PVL.ĐHĐCĐ.2025 về mức thù lao HĐQT, BKS

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	24	33.908.602	99,99%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	21	31.639.600	93,31%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	0	-	0,00%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	3	2.269.002	6,69%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	1	3.000	0,01%
<b>Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp</b>		<b>25</b>	<b>33.911.602</b>	<b>100%</b>

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 93,31%

**11. Đề xuất của cổ đông Trịnh Quốc Khánh số 10.PVL.ĐHĐCĐ.2025 về việc không thông qua BCTC 2024, lập lại BCTC 2024, thuê đơn vị kiểm toán BCTC 2024 và 2025**

STT	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phiếu đại diện	Tỷ lệ biểu quyết
1	Số phiếu thu về hợp lệ bao gồm:	24	33.908.602	99,99%
1.1	<i>Số phiếu tán thành</i>	18	31.116.502	91,77%
1.2	<i>Số phiếu không tán thành</i>	4	2.781.600	8,20%
1.3	<i>Số phiếu không có ý kiến</i>	2	10.500	0,03%
2	Số phiếu thu về không hợp lệ	0	0	0%
3	Số phiếu không biểu quyết	1	3000	0,01%
<b>Tổng số phiếu biểu quyết đăng ký dự họp</b>		<b>25</b>	<b>33.911.602</b>	<b>100%</b>

Tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua: 91,77%

#### **IV. KẾT QUẢ CÁC VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT ĐƯỢC ĐHĐCĐ THÔNG BIỂU QUYẾT**

Căn cứ kết quả kiểm phiếu, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thống nhất những nội dung sau:

1. Không thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2024.
2. Không thông qua Tờ trình của Ban Tổng giám đốc về kế hoạch kinh doanh năm 2025



3. Không thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024
4. Không thông qua Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán
5. Không thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025
6. Thông qua Tờ trình thông qua mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại năm 2024 và kế hoạch năm 2025
7. Không thông qua Tờ trình về việc quyết toán thù lao của HĐQT, BKS năm 2024; Dự kiến thù lao HĐQT, BKS năm 2025
8. Thông qua Tờ trình về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty
9. Không thông qua Tờ trình về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty
10. Thông qua Đề xuất Số 09.PVL.ĐHĐCĐ.2025 về mức thù lao HĐQT, BKS
11. Thông qua Đề xuất Số 10.PVL.ĐHĐCĐ.2025 về việc không thông qua BCTC 2024, lập lại BCTC 2024, thuê đơn vị kiểm toán BCTC 2024 và 2025.

## V. HƯỚNG DẪN BẦU CỬ VÀ KIỂM PHIẾU BẦU HĐQT/BKS

### 1. Hướng dẫn bầu cử:

Bà Trần Thanh Hằng - Trưởng Ban kiểm phiếu hướng dẫn bầu cử và điều hành Đại hội tiến hành bầu cử.

### 2. Kết quả bầu cử:

*Kết quả kiểm phiếu thành viên Hội đồng quản trị:*

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu
1	Ông Phan Hoàng Chung	52.000.806
2	Ông Bạch Đức Huyền	24.862.500
3	Ông Nguyễn Thế Anh	24.862.500

Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu, Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024 - 2029 đã được thông qua, Ông/Bà có tên sau đây đã trúng cử là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 - 2029 như sau:

*Danh sách trúng cử vào Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029:*

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu
1	Ông Phan Hoàng Chung	52.000.806
2	Ông Bạch Đức Huyền	24.862.500
3	Ông Nguyễn Thế Anh	24.862.500

Thành phần HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2024 - 2029 sau khi bầu bổ sung 03 thành viên gồm 05 thành viên, cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Việt Dũng - Chủ tịch HĐQT;
- Ông Trịnh Quốc Khánh - Thành viên HĐQT;
- Ông Bạch Đức Huyền - Thành viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Thế Anh - Thành viên HĐQT;
- Ông Phan Hoàng Chung- Thành viên HĐQT.

**Kết quả kiểm phiếu thành viên Ban kiểm soát:**

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu
1	Ông Nguyễn Gia Trọng	33.908.202

Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu, Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024-2029 đã được thông qua, Ông/Bà có tên sau đây đã trúng cử là thành viên BKS nhiệm kỳ 2024-2029 như sau:

**Danh sách trúng cử vào BKS nhiệm kỳ 2024-2029:**

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu
1	Ông Nguyễn Gia Trọng	33.908.202

Thành phần Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2024 - 2029 sau khi bầu bổ sung 01 thành viên gồm 03 thành viên, cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Thu Giang - Trưởng BKS;
- Ông Phạm Trung Dũng - Thành viên BKS;
- Ông Nguyễn Gia Trọng - Thành viên BKS.

## **VII. THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT, BIÊN BẢN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025 VÀ BẾ MẠC ĐẠI HỘI**

### **1. Thông qua Nghị quyết và Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.**

Bà Lý Thị Thu Hà - đọc dự thảo Nghị quyết và Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Đại hội biểu quyết thông qua Nghị quyết và Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với tỷ lệ như sau:

Tổng số biểu quyết:

- Tán thành : 94,93%
- Không tán thành : 5,07%
- Không có ý kiến : 0%



**2. Bế mạc Đại hội.**

Chủ tọa Ông Nguyễn Việt Dũng phát biểu bế mạc Đại hội.

Phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt kết thúc vào hồi 12 giờ 20 phút cùng ngày.

**TM. BAN THƯ KÝ  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Văn Quyết**

**TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH  
CHỦ TỌA**



**Nguyễn Việt Dũng**